

FUNCTIEBESCHRIJVING

Projectmedewerker technisch adviseur | architect

1. Over Stebo

We zijn een groep betrokken en enthousiaste collega's die samen werken aan een samenleving waarin ieder mens evenwaardig is. We zijn coaches, adviseurs, procesbegeleiders, projectontwikkelaars, opbouwwerkers. We verbinden onze kennis over samenlevingsopbouw, buurtontwikkeling, rationeel energiegebruik, wonen, werken en ondernemen met onze talenten op vlak van communicatie, coaching, procesbegeleiding, netwerking en projectwerk. We zijn altijd op zoek naar nieuwe manieren om te kunnen inspelen op nieuwe behoeften. Daarmee bouwen we al 30 jaar mee aan een inclusieve samenleving.

Het team wonen bestaat uit een deskundige groep van medewerkers, adviseurs, consultants en architecten, die op diverse manieren aan aangenaam wonen werkt. Dat doen we in open samenwerking met de lokale besturen, het provinciebestuur, de Vlaamse overheid en tal van partners die kunnen bijdragen aan beter wonen voor iedereen.

Binnen het werkdomein Wonen ondersteunen we drie intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en werken we samen met 15 gemeenten. Deze projectwerking wordt gefinancierd door de Vlaamse, Provinciale en gemeentelijke overheden. Daarnaast zijn we actief in andere projecten op het snijpunt van wonen, omgeving, ruimtelijke ordening, erfgoed, mobiliteit, ...

2. Jouw functie

Als technisch adviseur zal je, onder leiding van de afdelingscoördinator en in nauwe samenwerking met een team van projectmedewerkers, diverse taken opnemen rond de verbetering van de woningkwaliteit in het werkingsgebied. Je neemt diverse rollen op naargelang de situatie: je bent onderzoeker, technisch adviseur, ondersteuner, begeleider, deskundige én groepsspeler, zowel binnen het team als bij en met bewoners, eigenaars en gemeenten.

Je treedt vanuit een gemeentelijk mandaat op als woningkwaliteitsonderzoeker bij vermoedens van gebrekkige woningkwaliteit en bij hercontrole na ongeschikt-of onbewoonbaarverklaring.

Je voert pre-screenings uit op vraag van sociaal verhuurkantoren naar woningkwaliteit en wenselijke energetische maatregelen in woningen die men overweegt in te huren. Je voert conformiteitsonderzoeken uit met het oog op de aflevering van conformiteitsattesten voor het ingehuurde patrimonium.

Je zorgt voor de tijdige en correcte uitvoering van de voorziene stappen binnen de woonkwaliteitsprocedures. Je staat in voor een grondige verslaggeving en de administratieve verwerking van je controles.

Je adviseert burgers op technisch, bouwkundig en stedenbouwkundig vlak om de kwaliteit van hun woning te verbeteren en in overeenstemming te brengen met hun woonwensen. Je werkt samen met collega's die beslagen zijn in de actuele financiële tegemoetkomingen en maatregelen die de bewoners kunnen ondersteunen in de realisatie van een verbeterde woonsituatie.

Vanuit jouw casuïstiek denk je beleidsmatig mee en help je bij het ontwikkelen van lokale (woon-)visies, strategieën en acties. Je schrijft mee aan nota's en teksten, bestemd voor een divers publiek. Je werkt mee aan de praktische operationalisering van deze acties.

Je werkt samen met diverse overheden op ambtelijk en politiek niveau, zowel op gemeentelijk, provinciaal als Vlaams vlak. Je legt doelgerichte contacten met derden wanneer dit jouw eigen opdrachten kan versterken.

Met plezier doe je studiewerk en blijf je up to date rond diverse regelgeving die van toepassing is op jouw activiteiten (bv Vlaamse Wooncode, codex ruimtelijke ordening, ...). Je deelt deze kennis met collega's en op externe overlegmomenten.

Je spreekt graag voor groepen over jouw inhoudelijk werkdomein. Je begeleidt met plezier bijeenkomsten van diverse doelgroepen, actoren en/of stakeholders. Je gaat hierbij uit van de kracht en de potenties van elke betrokkene.

3. Verwachte competenties

Van **elke Stebo medewerker** verwachten we dat je:

- klantgericht bent
- verantwoordelijkheid neemt voor je eigen werk, conform de waarden van de organisatie
- actief gebruikt maakt van netwerken die de eigen opdracht versterken
- resultaatgericht bent
- gericht bent op jouw zelfontwikkeling in je functie
- graag samen werkt met anderen

Als **technisch adviseur** verwachten we dat je:

- beschikt over vlotte schriftelijke en mondelinge communicatievaardigheden
- zorgvuldig denkt, schrijft en handelt
- op een discrete en tactvolle wijze kan handelen in preciaire woonsituaties
- sterk analytisch kan denken om verbanden en oorzaken te detecteren om tot alternatieve oplossingen of sporen te komen
- flexibel kan inspelen en handelen in complexe, onzekere, onbekende en onverwachte situaties
- op efficiënte wijze je werk kan plannen en organiseren, werkstrategieën ontwikkelt en uitvoert, zowel zelfstandig als in samenwerking met anderen (intern en extern)

4. Jouw profiel

- Je beschikt over een masterdiploma (architectuur, bouwkunde, ...).
- Je hebt een intrinsieke interesse en goesting om de volledige context van woningkwaliteitsbewaking onder de knie te krijgen.
- Je kan goede werkstrategieën ontwikkelen en deze ook uitvoeren.
- Je kan je in moeilijke en complexe situaties staande houden en positief bijdragen aan creatieve oplossingen.
- Je kan switchen tussen verschillende taken en opdrachten, al naargelang de urgentie en de algemene voortgang van de projectdoelstellingen.
- Je kan je schriftelijk en mondeling op genuanceerde wijze uitdrukken.
- Je kan autonoom én coöperatief (samen) werken (met collega's, opdrachtgevers, mandatarissen, ambtenaren en diverse stakeholders).
- Je bent correct in administratie en dossiervorming.
- Teamspirit en een collegiale ingesteldheid maken deel uit van je persoonlijkheid.
- Je bent sociaal voelend en staat open voor mensen uit verschillende bevolkingsgroepen en kan samenwerken met lokale beleidsmensen.
- Je kan vlot overweg met PC-toepassingen: Windows, Outlook, Word, Excel, PowerPoint; kennis van GIS- en Accesprogramma's is een pluspunt.
- Je beschikt over een rijbewijs B en hebt een wagen ter beschikking.

5. Ons aanbod

- Een voltijdse arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur, met als standplaatsen Genk en Borgloon.
- Een aangename werkomgeving, soepele vakantieregeling en goede arbeidsvoorwaarden.
- Betaling op basis van sectorale barema's van PC 329 (B1c), met accreditatie van relevante anciënniteit, aangevuld een functievergoeding.
- Een groepsverzekering en uitgebreide hospitalisatievergoeding.
- Een vergoeding voor woon-werkverkeer of een fietsvergoeding, een vergoeding voor dienstverplaatsingen.
- De uitdaging om samen met je collega's, in een dynamische lerende organisatie en in een sterk evoluerende omgeving, je eigen talenten en die van anderen te ontwikkelen.
- Een lerende organisatie die maatschappelijk engagement vorm geeft.
- De uitdaging om samen met je collega's, in een dynamische organisatie en in een sterk evoluerende omgeving, je eigen talenten en die van anderen te ontwikkelen.

6. Selectieprocedure

- Kandidaturen (motivatiebrief, CV en het sollicitatieformulier dat terug te vinden is op de website) moeten uiterlijk op **11 maart 2019** bij Stebo toekomen.
- Een eerste selectie zal gebeuren op basis van de motivatiebrief, het sollicitatieformulier en CV, steeds in relatie tot het functieprofiel.
- De tweede selectie gebeurt op basis van een gesprek en een praktische proef, die doorgaan op **vrijdag 15 maart 2019**.
- Indien u op basis van het eerste gesprek en de proef bent weerhouden, zal u worden uitgenodigd voor een tweede gesprek en een assessment op **woensdag 27 maart 2019**. Op basis hiervan wordt een keuze gemaakt onder de resterende kandidaten.

Kandidaten kunnen hun motivatiebrief, samen met CV en sollicitatieformulier, **uiterlijk op 11 maart 2019**, sturen naar Stebo, Windekestraat 1, 3600 Genk of mailen naar: vacature@stebo.be

Meer informatie is te vinden op www.stebo.be/vacatures of te verkrijgen bij Hilde Van Ransbeke op 089 32 95 30.