

We slaan een brug tussen overheid en publiek,
zodat beleid echt werkt.

Functiebeschrijving
Technisch adviseur - Afdeling Wonen

WIJ ZIJN DOENERS-VERNIEUWERS-VERBINDERS

Stebo vzw stippelt het beleid mee uit en zet het om naar diensten op maat – praktisch, haalbaar én herkenbaar. Ons divers team van experts weet wat er leeft in de samenleving en vertaalt dit naar concrete projecten mét resultaat! Voortbouwend op talenten en behoeften, bereiken en ondersteunen we specifieke doelgroepen in de samenleving, vooral diegenen die het moeilijker hebben. Goede voorbeelden uit binnen- en buitenland inspireren ons. Vanuit een open-minded aanpak zien we de linkjes tussen beleidsdomeinen. We verwijzen door en zoeken samenwerking op over de grenzen van organisaties, functies en overtuigingen heen. Zo ondernemen we voor de samenleving in niet-evidente partnerschappen, vanuit oprechte interesse voor onze klanten en die van onze opdrachtgevers.

COMPETENTIEPROFIEL ¹ TECHNISCH ADVISEUR WONEN

Basiscompetenties voor een Stebo-medewerker

- Je bent **klantgericht**, reageert vriendelijk, adequaat en correct op vragen van klanten.
- Je bent **verantwoordelijk** voor je eigen werk, conform de waarden van de organisatie.
- Je gaat **netwerken** aan en maakt actief gebruik van bestaande contacten in functie van de eigen opdracht.
- Je bent **resultaatgericht** en werkt actief aan het bereiken van de vooropgestelde doelen.
- Je bent gericht op **zelfontwikkeling** in je functie.
- Je bent er op uit **samen te werken met anderen**; je werkt mee en informeert anderen, helpt anderen en gaat in overleg met hen.

Functiespecifieke competenties technische adviseur

- Je combineert **luistervaardigheid** met veel **technische domeinkennis** en **overtuigingskracht** om mensen te sensibiliseren en correct te adviseren over kwaliteitsvol en duurzaam wonen.
- Je beschikt over **vlotte schriftelijke en mondelinge communicatievaardigheden** en kan technische informatie omzetten in een heldere uitleg.
- Je denkt, schrijft en handelt **zorgvuldig**.
- Je handelt op een **discrete en tactvolle** wijze in precaire woonsituaties.
- Je denkt sterk **analytisch** en detecteert verbanden en oorzaken om tot alternatieve oplossingen te komen.
- Je speelt **flexibel** in op complexe en onverwachte situaties.
- Je plant en organiseert op **efficiënte** wijze je werk, ontwikkelt werkstrategieën en voert ze uit, zowel **zelfstandig** als in samenwerking met anderen (intern en extern).
- Je hebt een **intrinsieke interesse** en goesting om de volledige context van kwaliteitsvol wonen en renoveren onder de knie te krijgen, om bij te dragen aan een betere woonsituatie van burgers.

VOORWAARDEN

- Je hebt een diploma architect, ingenieur-architect of bouwkundig ingenieur.
- Je beschikt over een rijbewijs B en hebt een wagen ter beschikking voor de uitvoering van de job.
- Je kan vlot overweg met PC-toepassingen: Windows, Outlook, Word, Excel, PowerPoint; kennis van GIS-en Accesprogramma's is een pluspunt.

WIJ BIEDEN VOOR DEZE FUNCTIE

- Een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur.
- Een systeem van arbeidsduurvermindering tot 36u.
- Betaling op basis van sectorale barema's (max B1c PC 329) met accreditatie van relevante anciënniteit, aangevuld met functievergoeding.
- Een ruime eindejaarspremie, waarvan een gedeelte via een Flexible Income Plan.
- Tussenkost in woonwerkverkeer, dienstverplaatsingen, fietsvergoeding en terugbetaling van onkosten.
- Laptop en smartphone die ook privé gebruikt kunnen worden.
- Een uitgebreide hospitalisatie- en groepsverzekering.
- Een aangename werkomgeving, soepele vakantieregeling en goede arbeidsvoorwaarden.
- Mogelijkheid tot hybride werken: mix tussen op kantoor en thuiswerken.
- De uitdaging om samen met je collega's, in een dynamische organisatie en in een sterk evoluerende omgeving, je eigen talenten en die van anderen te ontwikkelen.
- Standplaats al naargelang de woonplaats en opdrachten vanuit één van onze regionale kantoren in Genk, Heusden-Zolder of Borgloon.
- Een lerende organisatie die maatschappelijk engagement vorm geeft.

TECHNISCH ADVISEUR WONINGKWALITEIT | ARCHITECT

Als technisch adviseur voor Stebo neem je verschillende rollen op

In nauwe samenwerking met een team van projectmedewerkers en gemeenten, neem je diverse taken op rond de **verbetering van de woningkwaliteit** in het werkingsgebied.

Je staat in voor het **sensibiliseren, informeren en begeleiden van inwoners met woon- en energievragen**.

Je neemt **diverse rollen** op naargelang de situatie: je bent onderzoeker, adviseur, ondersteuner, begeleider, deskundige én groepsspeler, zowel binnen het team als bij en met bewoners, eigenaars en gemeenten.

Volgende opdrachten worden opgenomen en uitgevoerd:

- Je treedt vanuit een gemeentelijk mandaat op als **woningkwaliteitsonderzoeker** bij vermoedens van gebrekkige woningkwaliteit en bij hercontrole na ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring.
- Je voert pre-**screenings** uit op vraag van sociaal verhuurkantoren naar woningkwaliteit en wenselijke energetische maatregelen in woningen die men overweegt in te huren. Je voert conformiteitsonderzoeken uit met het oog op de aflevering van conformiteitsattesten voor het ingehuurde patrimonium.
- Je zorgt voor de tijdige en correcte uitvoering van de voorziene stappen binnen de **woonkwaliteitsprocedures**. Je staat in voor een grondige verslaggeving en de administratieve verwerking van je controles.

- Je **adviseert** burgers op technisch en (steden)bouwkundig vlak om de kwaliteit van hun woning te verbeteren in overeenstemming met hun woonwensen. Je werkt samen met collega's die onderlegd zijn in de actuele financiële tegemoetkomingen en maatregelen die de bewoners kunnen ondersteunen in de realisatie van een verbeterde woonsituatie.
- Je werkt **samen** met diverse overheden op ambtelijk en politiek niveau, zowel op gemeentelijk, provinciaal als Vlaams vlak. Je legt doelgericht contacten met derden wanneer dit jouw eigen opdrachten kan versterken.
- Vanuit jouw casuïstiek denk je beleidsmatig mee en help je bij het ontwikkelen van lokale (woon-)visies, strategieën en acties. Je schrijft mee aan nota's en teksten, bestemd voor een divers publiek. Je werkt mee aan de praktische operationalisering van deze acties.
- Je spreekt **graag** voor groepen over jouw inhoudelijk werkdomein. Je begeleidt bijeenkomsten van diverse doelgroepen, actoren en/of stakeholders. Je gaat hierbij uit van de kracht en de potentie van elke betrokkene.
- Met plezier doe je **studiewerk** en blijf je up-to-date in de diverse regelgeving die van toepassing is op jouw activiteiten (bv Codex Wonen, Ruimtelijke Ordening, ...). Je deelt deze kennis met collega's en op externe overlegmomenten.

Samen met 16 andere medewerkers maak je deel uit van team Wonen

Je opereert vanuit één van de Stebo-kantoren in Genk, Heusden-Zolder of Borgloon al naargelang de woonplaats en/of opdracht. De medewerkers rapporteren aan de coördinator van de afdeling Wonen.

Je werkt in een team van technisch adviseurs, adviseurs wonen (o.a. woonenergieloketten, leegstands- en verwaarlozingsbeleid) en adviseurs lokaal woonbeleid. Je neemt als teamlid actief deel aan projectteams en afdelingsoverleg en staat samen met het team in voor de realisatie van de doelstellingen. Je denkt met hen mee na over de verdere uitbouw van onze dienstverlening.

AFDELING WONEN

Team Wonen bestaat uit een deskundige groep van adviseurs, consultants en architecten, die aan aangenaam wonen werkt. Dit in een open samenwerking met lokale besturen, het provinciebestuur, de Vlaamse overheid en tal van partners die kunnen bijdragen aan beter wonen voor iedereen. De afdeling ondersteunt vijf intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en werkt samen met 15 gemeenten. I.s.m. Energiehuis Limburg verzorgen we de gemeentelijke woonenergieloketten. Daarnaast zijn we actief in andere projecten op het snijpunt van wonen, omgeving, ruimtelijke ordening, erfgoed, mobiliteit, ...

INTERESSE?

Stuur je CV en motivatiebrief via mail naar vacature@stebo.be

Alle nodige documenten vind je op <https://stebo.be/vacatures/>

Meer informatie over Stebo en team Wonen vind je op www.stebo.be

Heb je nog onbeantwoorde vragen?

Dan kan je contact opnemen met Hilde Van Ransbeke, coördinator Wonen, op 089 32 95 30