

We slaan een brug tussen overheid en publiek,
zodat beleid echt werkt.

Functiebeschrijving
Technisch adviseur - Afdeling Energie

WIJ ZIJN DOENERS-VERNIEUWERS-VERBINDERS

Stebo vzw stippelt het beleid mee uit en zet het om naar diensten op maat – praktisch, haalbaar én herkenbaar. Ons divers team van experts weet wat er leeft in de samenleving en vertaalt dit naar concrete projecten mét resultaat! Voortbouwend op talenten en behoeften, bereiken en ondersteunen we specifieke doelgroepen in de samenleving, vooral diegenen die het moeilijker hebben.

We verbinden onze talenten om in te spelen op nieuwe collectieve behoeften. Hierin laten we ons inspireren door goede voorbeelden in binnen- en buitenland. Vanuit een open-minded aanpak zien we de linken tussen beleidsdomeinen. We verwijzen door en zoeken samenwerking op over de grenzen van organisaties, functies en overtuigingen heen. Zo ondernemen we voor de samenleving in niet-evidente partnerschappen, vanuit oprechte interesse voor onze klanten en die van onze opdrachtgevers.

COMPETENTIEPROFIEL ¹ TECHNISCH ADVISEUR RENOVATIEBEGELEIDING

Basiscompetenties voor een Stebo-medewerker

- Je bent **klantgericht**, reageert vriendelijk, adequaat en correct op vragen van klanten.
- Je bent **verantwoordelijk** voor je eigen werk, conform de waarden van de organisatie.
- Je gaat **netwerken** aan en maakt actief gebruik van bestaande contacten in functie van de eigen opdracht.
- Je bent **resultaatgericht** en werkt actief aan het bereiken van de vooropgestelde doelen.
- Je bent gericht op **zelfontwikkeling** in je functie.
- Je bent er op uit **samen te werken met anderen**; je werkt mee en informeert anderen, helpt anderen en gaat in overleg met hen.

Functiespecifieke competenties technisch adviseur renovatiebegeleiding

Wij zoeken een nieuwe collega met ruime technische kennis die goed met mensen communiceert. Je hebt interesse in de ontwikkelingen op vlak van rationeel energiegebruik en duurzaam renoveren. Je combineert luistervaardigheid met overtuigingskracht om mensen te sensibiliseren over het nut van energetische renovatie, zowel vanuit economisch als ecologisch oogpunt. Je hebt daarbij oog voor de situatie van je doelpubliek. Je werkt zelfstandig en bent efficiënt naar tijdsbeheer. Je kan technische informatie omzetten in een heldere uitleg.

- Je bent **sociaal voelend** .
- Je kan je **mondeling goed uitdrukken** en brengt boodschappen duidelijk en vlot over naar diverse doelgroepen.
- Je bent **flexibel** en springt soepel om met tijdsdruk en (onvoorziene) wijzigingen in een project.
- Je kan je werk goed **organiseren** en speelt in op onverwachte omstandigheden.
- Je hebt **overtuigingskracht** , bouwt een **argumentatie** op met valabele argumenten en slaagt er in anderen te overtuigen, zowel met een duidelijke inhoudelijke boodschap als door je aanpak.
- Je hebt **affiniteit** met en **kennis** over duurzaam energiegebruik en energetische renovatie.
- Je bent **creatief** in jouw handelen en denken, je neemt **initiatief** in diverse contexten en handelt op proactieve wijze.

VOORWAARDEN

- Je hebt een diploma architect, ingenieur-architect of bouwkundig ingenieur.
- Je beschikt over een rijbewijs B en hebt een wagen ter beschikking voor de uitvoering van de job.

Als technisch adviseur ondersteun je Limburgers bij het vormgeven, plannen en uitvoeren van hun energetisch renovatietraject

Je bent actief in **collectieve wijkrenovatietrajecten** en/of binnen de **Mijn VerbouwBegeleiding** van Energiehuis Limburg (waarvoor Stebo als uitvoerende partner optreedt). Je komt daarbij in contact met een **uiteenlopend doelpubliek** . Als Stebo bereiken we ook zij die moeilijker de weg vinden naar het reguliere aanbod.

Tijdens een huisbezoek breng je de huidige toestand van de woning in kaart.

Na het bezoek maak je een adviesrapport op: welke werken zijn nodig om de woning energiezuinig te maken, in welke volgorde worden de werken best uitgevoerd? Je kijkt daarbij naar wat haalbaar is voor de bewoners op korte én lange termijn.

Als technisch adviseur kijk je naar de schil van de woning (dak, muren, ramen en schrijnwerk), de verwarmingstechnieken en de mogelijkheden voor hernieuwbare energie. Je geeft in het rapport ook basisinformatie over mogelijke premies en financiering waarvoor de bewoners in aanmerking komen.

Wil de bewoner bepaalde werken uitvoeren ? Dan sta je als technisch adviseur bij in het opvragen en vergelijken van offertes en de controle van de facturen. Ook houd je contact met aannemers en voer je extra huisbezoeken uit ter controle van de werken. Voor de aanvraag van premies en/of financiering verwijst je warm door naar je Stebo-collega's die de bewoner hierin verder ondersteunen.

Volgende opdrachten worden opgenomen en uitgevoerd:

- Je geeft technisch advies over energetische renovaties van woningen.
- Je maakt klanten wegwijs op administratief en financieel vlak (premies, leningen ...).
- Je begeleidt bij de uitvoering van de werken (offertes, contacten met aannemers, ...).
- Je controleert de vakkundige uitvoering van de werken.
- Je brengt informatie over het inhoudelijk werkdomein helder over naar bewoners en eigenaars.
- Je werkt dossiers deskundig af volgens de gemaakte afspraken.
- Je werkt conform de vastgelegde procedures, zowel op vlak van administratie als rapportering.

AFDELING ENERGIE

Je maakt deel uit van een team van 18 medewerkers:

Als technisch adviseur word je verwelkomd in de afdeling Energie binnen Stebo en opereer je vanuit één van de Stebo-kantoren in Genk, Heusden-Zolder of Borgloon, al naargelang de woonplaats. De medewerkers rapporteren aan de coördinator van de afdeling Energie.

Je werkt in team met onze energieadviseurs (bv. uitvoeren huisbezoek, doorverwijzing vanuit energiescan), andere technisch adviseurs en de planningsdienst (administratieve en logistieke ondersteuning). Je neemt als teamlid actief deel aan de teamvergaderingen en staat samen met je collega's in voor de realisatie van de doelstellingen. Je denkt met ons mee over hoe we onze dienstverlening blijvend kunnen uitbouwen.

De afdeling energie bestaat uit teamleden met verschillende functieprofielen, met eenzelfde missie: inzetten op rationeel energieverbruik en energetische renovatie bij Limburgse gezinnen.

Deze missie verwezenlijken wij door een reeks uiteenlopende activiteiten; we voeren als sociale dienstverplichting van distributienetbeheerder Fluvius huishoudelijke energiescans uit in heel Limburg, voeren waterscans uit voor de Watergroep, we treden op als promotor voor de sociale energie-efficiëntieprojecten van de Vlaamse overheid en we organiseren collectieve wijkrenovatieprojecten door heel Limburg. Daarnaast is Stebo uitvoerende partner van Energiehuis Limburg. Binnen dit partnerschap staan we Limburgse steden en gemeenten bij in de uitbouw van de woonenergieloketten, adviseren en begeleiden we burgers bij hun renovatietraject, en ondersteunen we hen bij het opstellen van het dossier voor de Mijn VerbouwLening.

Tenslotte werkt de afdeling Energie nauw samen met alle andere afdelingen van Stebo. Vanuit het thema energiearmoede en woonkwaliteit werken we dagelijks samen met de afdelingen Buurtopbouwwerk en Wonen.

Meer informatie over Stebo en het team Energie vind je via www.stebo.be en www.energiehuislimburg.be, <https://energiehuislimburg.be/renovatiebegeleiding/>

Samen gaan we elke dag voor een lagere energie factuur én meer wooncomfort voor iedere Limburger!

WIJ BIEDEN VOOR DEZE FUNCTIE

- Een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur.
- Een systeem van arbeidsduurvermindering tot 36u.
- Betaling op basis van sectorale barema's (max B1c PC 329) met accreditatie van relevante anciënniteit.
- Een ruime eindejaarspremie, waarvan een gedeelte via een Flexible Income Plan.
- Tussenkost in dienstverplaatsingen, fietsvergoeding en terugbetaling van onkosten.
- Laptop en smartphone die ook privé gebruikt kunnen worden.
- Een uitgebreide hospitalisatie- en groepsverzekering.
- Een aangename werkomgeving, soepele vakantieregeling en goede arbeidsvoorwaarden.
- Mogelijkheid tot hybride werken: mix tussen op kantoor en thuiswerken.
- De uitdaging om samen met je collega's, in een dynamische organisatie en in een sterk evoluerende omgeving, je eigen talenten en die van anderen te ontwikkelen.
- Een job te kunnen aanvaarden in een niche op de markt, waarop ruime toekomstmogelijkheden worden verwacht.
- Standplaats al naargelang de woonplaats vanuit één van onze regionale kantoren in Genk, Heusden-Zolder of Borgloon.
- Een lerende organisatie die maatschappelijk engagement vorm geeft.

PROCEDURE

1. Laat je kandidatuur met motivatiebrief en CV ten laatste op vrijdag **24 03 2023 om 12u00** bij Stebo toekomen.
2. Eerste selectie op basis van de motivatiebrief CV in relatie tot het functieprofiel.
3. Kennismakingsgesprek op maandag **27 03 2023**.
4. Finaal gesprek met schriftelijke proef: datum te bepalen.

INTERESSE?

Stuur je CV en motivatiebrief via mail naar vacature@stebo.be

Alle nodige documenten vind je op <https://stebo.be/vacatures/>

Deadline: vrijdag 24 maart 2023

Meer informatie over ons vind je op www.stebo.be

Heb je nog onbeantwoorde vragen?

Dan kan je contact opnemen met Ina Metalidis, coördinator Energie, op 089 32 95 30